



Finanziato
dall'Unione europea

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FE)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA DI SEDUTA RISERVATA RELATIVA ALLA VERIFICA DELL'ANOMALIA per la seguente procedura negoziata: "**Lavori di realizzazione della nuova Scuola d'Infanzia per sei sezioni in Argenta capoluogo - Finanziato dall'Unione Europea (PNRR M4.C1I1.1) Cod. Op. 399 - CUP: C97B16000410004 - CIG: 9574694770**"

L'anno **duemilaventitre** (2023), addì **28** (**ventotto**) del mese di **aprile**, alle **ore 09:06**, presso i locali della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, sita in 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5.

PREMESSO

Che **è presente** la **Dott.ssa Francesca Pirani** - Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), in qualità di Responsabile del procedimento di gara.

Che **è presente** l'Ing. **Leonardo Nascosi** - in qualità di **Presidente della Commissione Giudicatrice**, nominato con determinazione dirigenziale nr. 45 del 10.02.2023 del Dirigente del Settore CUC dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

Sono altresì presenti, a mezzo collegamento telematico, il **Geom. Matteo Beccati** e l'**Arch. Marco Lattarini**, in qualità componenti della Commissione giudicatrice;

Si dà atto che è presente inoltre il **Dott. Matteo Mereu**, in qualità di Funzionario del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), che svolge funzioni di Segretario verbalizzante.

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Finanziato
dall'Unione europea

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Preliminarmente, si dà atto che in data 27.04.2023 è pervenuta, all'attenzione di questo Ufficio, una comunicazione da parte del Comune di Argenta, conservata agli atti, dove veniva comunicato il legittimo impedimento del commissario Arch. Federica Urselli, già precedentemente nominato con determinazione dirigenziale nr. 45 del 10.02.2023, il quale ha ad ogni buon modo effettivamente partecipato alle attività di valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, attività già conclusasi, come risulta dai verbali inerenti le attività della Commissione giudicatrice. Preso atto di ciò, ritenuto però necessario il supporto di carattere tecnico della Commissione giudicatrice per poter correttamente espletare l'attività di verifica ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, si è provveduto con determinazione dirigenziale n. 218 del 27.04.2023 a sostituire il commissario Arch. Federica Urselli con il nuovo commissario, Geom. Matteo Beccati, Esperto attività tecniche del Settore OO.PP. e Patrimonio del Comune di Argenta (FE), in qualità di nuovo componente, in possesso delle competenze necessarie per la valutazione dell'appalto in oggetto.

A tal fine, tutti i soggetti sopra indicati, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016.

La seduta ha inizio alle **ore 09:06**.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

Preliminarmente, dà atto che in data 06 marzo 2023, a seguito dell'apertura delle

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Finanziato
dall'Unione europea

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

offerte economiche relative alla procedura in oggetto, è stato riscontrato dal Presidente della Commissione giudicatrice che l'offerta presentata dall'Operatore Economico HOUSINGEST NETWORK S.R.L. ha superato la soglia di anomalia e, pertanto, si è resa necessaria l'attivazione del procedimento di verifica di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

Dà atto che, in data 06 marzo 2023, con comunicazione di cui al Registro di Sistema *SATER* nr. PI069886-23, è stato chiesto al sopra indicato Operatore Economico di fornire giustificazioni al fine di comprovare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, imponendo quale termine perentorio il giorno 22 marzo 2023, ore 9.00.

Dà atto che, in data 20 marzo 2023, con comunicazione di cui al Registro di Sistema *SATER* nr. PI085444-23, l'Operatore Economico HOUSINGEST NETWORK S.R.L. ha presentato la documentazione richiesta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

Dà atto che, con l'ausilio della Commissione giudicatrice, ha proceduto alla verifica delle giustificazioni relative all'offerta anomala presentate dal concorrente.

Da atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D.Lgs n. 50/2016, l'offerta può essere esclusa solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 4 o se ha accertato che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

- a) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3;
- b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105;

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Finanziato
dall'Unione europea

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 10, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;

d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16.

Dà atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D.Lgs n. 50/2016, non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge e non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

Dà atto che, in data 21 aprile 2023 si è svolta la seduta riservata propedeutica all'analisi delle giustificazioni presentate da HOUSINGEST NETWORK S.R.L. e, al termine della stessa, il Responsabile del procedimento di gara, su indicazione del Presidente della Commissione giudicatrice, ha proceduto a trasmettere una richiesta di chiarimenti/integrazione all'Operatore Economico sopra indicato a mezzo della piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER (Registro di Sistema *SATER* n. PI128714-23) assegnando allo stesso il termine perentorio del **27.04.2023 alle ore 16.00.**

Dà atto che, in data 26 aprile 2023, l'Operatore Economico HOUSINGEST NETWORK S.R.L. ha presentato le integrazioni richieste a mezzo della piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER (Registro di Sistema *SATER* n.PI130146-

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

23).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

Previa convocazione dei commissari, avvenuta per le vie brevi, procede in codesta seduta, con l'ausilio della Commissione giudicatrice, all'analisi delle giustificazioni, corredate dalle integrazioni richieste, presentate dall'Operatore Economico in questione.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dà atto che le giustificazioni presentate, nel complesso, dall'Operatore Economico HOUSINGEST NETWORK S.R.L. sono apparse analitiche, sufficientemente dettagliate, coerenti ed idonee a dimostrare la sostenibilità dell'offerta di ribasso del 15,32%.

Per quanto sopra, pertanto, propone di concludere con esito favorevole il procedimento di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

All'esito della verifica di cui sopra, effettuata con l'ausilio della Commissione giudicatrice, dichiara che le giustificazioni presentate dal concorrente sono **idonee** a dimostrare la sostenibilità dell'offerta di ribasso del 15,32% e, pertanto, l'offerta può ritenersi **VALIDA** e dunque non anomala.

Pertanto, il Responsabile del procedimento di gara, unitamente ai componenti della Commissione giudicatrice, **dichiara** congruo il ribasso del 15,32% sull'importo posto a base d'asta.

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

La presente seduta si chiude alle ore **10:29**.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto digitalmente come segue:

- **Dott.ssa Francesca Pirani** - Responsabile del procedimento di gara;
- **Ing. Leonardo Nascosi** - Presidente della Commissione Giudicatrice;
- **Geom. Matteo Beccati** - Componente della Commissione Giudicatrice;
- **Arch. Marco Lattarini** - Componente della Commissione Giudicatrice;

Dott. Matteo Mereu - Funzionario del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), (con funzione di Segretario verbalizzante);

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).